



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142712, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ГОРКИ
ЛЕНИНСКИЕ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК,
НОВОЕ ШОССЕ, ДОМ 79,
КВАРТИРА 5/9, +7(909)944-17-30,
yur.smirnov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.02.2022

№ RU50-21-21029-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Корпус №6. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-065551-2021 от 09.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105:19221
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2021-18465 от 10.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области №

		<p align="center">П21/0079-20 от 25.12.2020</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана АО «ГВСУ-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 2021, в отношении которой выдано ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-065551-2021 от 09.11.2021; задания на корректировку проектной документации от 29.12.2021, в отношении которой выдано АО «ГВСУ-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта АО «ГВСУ-Проект» Исаевым А.А от 30.12.2021 №ГП-6П-6; задания на корректировку проектной документации от 20.01.2022, в отношении которой выдано АО «ГВСУ-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,</p>

		указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта АО «ГВСУ-Проект» Исаевым А.А от 21.01.2022 №ГП-6П-6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус №6. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	18715
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	12836.46
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Корпус №6. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 204227.88 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания, кв.м - 73 649,25 Площадь подвала, кв.м - 4126,06 Площадь наземной части, кв.м - 69 523,19 Жилая площадь квартир, кв.м - 29599.71 количество квартир, в том числе: - однокомнатные (евро) шт. - 191 - двухкомнатные (евро) шт. - 400 - трехкомнатные (евро) шт. - 335 - трехкомнатные шт. - 64 - четырехкомнатные шт. - 111 Помещения общественного назначения, кв.м - 2235.40</p>	

		<p>Помещения для хранения в подвале, кв.м - 391,97 Помещения инженерных систем (Помещение СС; ВНС; ИТП; Помещение для оборудования систем ППА; Электрощитовые; Помещение оператора связи; Помещение для прокладки инж.оборудования), кв.м - 463,74</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 51628.82 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 51308.64 кв.м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 13</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1101 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **24.12.2023** в соответствии с **ГП-6П-6-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.02.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 15.04.2022 № P001-1461918518-58389326 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2022 № RU50-21-21029-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 24.06.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 30.08.2022 № P001-1461918518-62618713 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2022 № RU50-21-21029-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 24.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 19.09.2023 № P001-1461918518-76683849 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2022 № RU50-21-21029-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21029-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.09.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-065551-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.12.2021;21.01.2022; 27.07.2023
6.3.2. Номер:	ГП-6П-6; ГП-6П-6; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.; Исаев А.А.; Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 08.11.2023 № P001-1461918518-78904306 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2022 № RU50-21-21029-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21029-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.11.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-065551-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.12.2021
6.3.2. Номер:	ГП-6П-6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.3.1. Дата:	21.01.2022
6.3.2. Номер:	ГП-6П-6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.3.1. Дата:	27.07.2023

6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.3.1. Дата:	01.11.2023
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус № 6. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4613,37
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4613,37
7.5. Площадь (кв. м):	73649,25
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	73649,25
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	51308,64
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1101
7.11. в том числе квартир (штук):	1101
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 217 064,34 куб. м, в том числе: - надземная часть - 204 227,88 куб. м; - подземная часть - 12 836,46 куб. м; Количество секций - 13 шт.; Площадь подвала - 4126,06 кв. м; Площадь наземной части - 69 523,19 кв. м; Жилая площадь квартир - 29599,71 кв. м; количество квартир, в том числе: - однокомнатные (евро) - 191 шт.; - двухкомнатные (евро) - 400 шт.; - трехкомнатные (евро) - 335 шт.; - трехкомнатные - 64 шт.; - четырехкомнатные - 111 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 51628,82 кв. м; Нежилые помещения — 2627,21 кв. м, в том числе: - Помещения офисного назначения (БКТ) - 48 / 2235,24 шт./кв.м - Помещения хранения в подвале(кладовые) - 205 / 391,97 шт./кв.м Помещения инженерных систем — 463,74 кв. м (Помещение СС, ВНС, ИТП, Помещение для оборудования систем ППА, Электрощитовые, Помещение оператора связи, Помещение для прокладки инж.оборудования)</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 18.07.2024 № P001-1461918518-86356207 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2022 № № RU50-21-21029-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21029-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)